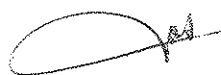


77/25.582 / 14.05.2025

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Tac Maria



**Proiect de hotărâre
din 27 mai 2025**

*privind cesiunea și reînnoirea contractului de concesiune nr. 5 din 30.11.1999,
de la defunctul Borda Ioan către d-na Borda Maria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către d-na Borda Maria, înregistrată la nr. 23462 din 23.04.2025, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 24425 din 05.05.2025, precum și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul "Domeniul Public" înregistrat la nr. 24508 din 06.05.2025,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 5 din 30.11.1999,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 (1) Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 5 din 30.11.1999, de la defunctul Borda Ioan către d-na Borda Maria cu domiciliul în orașul Luduș, str. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al orașului Luduș, în suprafață de 20,00 mp, situat în str. _____, lotul nr. _____, pe care este construit un garaj tip.

(2) Cesiunea operează începând cu data de 30.11.2024.

Art. 2 Se aprobă reînnoirea contractului de concesiune nr. 5 din 30.11.1999, pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 30.11.2024 și până la data de 29.11.2034.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 5 din 30.11.1999.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „U.A.T.”,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- d-nei Borda Maria,
- Spre afișare.

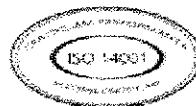
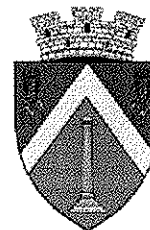
**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 24425 din 05.05.2025

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea și reînnoirea contractului de concesiune
nr. 5 din 30.11.1999, de la defunctul Borda Ioan către d-na Borda Maria*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 23462 din 23.04.2025, d-na Borda Maria, solicită cesiunea și reînnoirea contractului de concesiune nr. 5 din 30.11.1999,

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 5 din 30.11.1999,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 5 din 30.11.1999, începând cu data 30.11.2024, de la defunctul Borda Ioan către d-na Borda Maria, precum și reînnoirea contractului amintit pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 30.11.2024 și până la data de 29.11.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 24508 din 06.05.2025

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea și reînnoirea contractului de concesiune
nr. 5 din 30.11.1999, de la defunctul Borda Ioan către d-na Borda Maria*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 59 din 25.09.1997, între autoritatea locală și dl. Borda Ioan, a intervenit contractul de concesiune nr. 5 din 30.11.1999, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 20,00 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. , lotul nr. , pe care este construit un garaj tip.

Termenul folosinței este de 25 ani, cu începere de la 30.11.1999 și până la data de 29.11.2024.

Acest contract a ajuns la termen în data de 29.11.2024.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 23462 din 23.04.2025, d-na Borda Maria, în calitate de văduvă a defunctului Borda Ioan, solicită aprobarea cesiuni și reînnoirea contractului nr. 5 din 30.11.1999.

Ținând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare: „(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină b unul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.”

- art. 10, alin. (1) din contractul de concesiune nr. 5/1999: „Modificarea, adoptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților, în condițiile legii.”

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

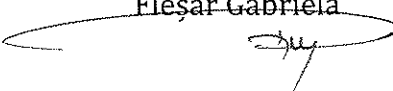
Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 5 din 30.11.1999, începând cu data 30.11.2024, de la defunctul Borda Ioan către d-na Borda Maria, precum și reînnoirea contractului amintit pe o perioadă de 10 ani, respectiv de la data de 30.11.2024 și până la data de 29.11.2034.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. “c”, alin. (6), lit. “b”, precum și ale art. 139, alin. (3), lit. “g” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect Șef,
Vălean Răzvan



Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



de înțeles

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 23.462
Ziua 23, luna 04, anul 2025

Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnata Borda Maria, cu domiciliul în orașul Luduș, str. , bl. , sc. ,
ap. , județul Mureș, identificat cu CI, seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș, la
data de , telefon , prin prezenta solicit
cesiunea și reînnoirea contractului de concesiune nr. 5 din 30.11.1999, obiectul
contractului reprezintă terenul în suprafață de 20 mp, pe care este realizat un garaj tip situat
în str. , lot. .

Anexez următoarele:

- Act de identitate
- Certificat de căsătorie
- Certificat deces

Data: 23.04.2025.

Semnătura:



*Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția
Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere
în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu
caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.*

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 5 din 30 11 1999

1. PARTILE CONTRACTANTE

In baza Hotărârii Consiliului local Ludus nr. 59 din 25.09.1997 și a procesului verbal de licitație publică din 24.11.1999, între Primăria orașului Ludus, reprezentată prin Teognosti Serin Doru în calitate de primar și Bucur Palaghia în calitate de șef birou "Buget, finanțe, contabilitate", având calitatea de concedent și Borda Ioan, domiciliat în orașul Ludus Str.

bl. , sc. , ap. , posesor al Cății de identitate seria nr. eliberată de Poliția Ludus la data de

în calitate de concesionar, a intervenit următorul contract:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este, preluarea în concesiune a terenului situat în orașul Ludus str. în suprafață de 20,00 mp. lotul nr.

Terenul se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare primire, în vederea realizării unui garaj tip, având destinația precizată în certificatul de urbanism eliberat de biroul U.A.T. din cadrul Primăriei orașului Ludus și în condițiile din oferta care a stat la baza adjudecării licitației publice din data de 24 noiembrie 1999.

Durata de execuție este de maxim 12 luni, de la data atecării lucrărilor, ce se va consemna într-un act încheiat între cele două părți.

3. TERMENUL CONTRACTULUI

Durata concesiunii este de 25 ani, începând cu data predării - primirii terenului, în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale.

Concedentul va comunica concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

4. PRETUL CONCESIUNII

Pretul concesiunii este de 220.000 lei/anual așa cum a rezultat din oferta prezentată de concesionar, și pe baza căreia s-a făcut adjudecarea licitației.

Prețul concesiunii va fi indexat în funcție de indicele de inflație.

5. MODALITATEA DE PLATA

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti la caseria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr.50045669317 deschis la Trezoreria Luduș.

Suma prevăzută la punctul 4 se va plăti în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru.

Eventualele regularizări ,ca urmare a indexării datorate indecelui de inflație , se vor face semestrial și se vor achita în termen de 30 de zile de la expirarea fiecărui semestru.

Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza, cu penalități zilnice potrivit actelor normative în vigoare la zi, din suma datorată, urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii, fără acțiune civilă la instanța de judecată.

6. INCETAREA CONCESIUNII

Concesiunea poate înceta prin :

- a.- expirarea duratei ;
- b.- răscumpărare ;
- c.- retragere ;
- d.- renunțare ;

6.a. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul prezentului contract și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare în raza careia se află bunul unde și-a desfășurat activitatea dovedă eliberării de orice sarcini a bunului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesiunii și destinate concesiunii.

Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți , se vor prelua de către concedent, pe bază de contract , la data expirării concesiunii

6.b. Incetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscum-părării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.c. Incetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesio-narul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după n-tificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndepli-nește obligațiile în acest interval.

6.d. Incetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune, după verifica-rea celor semnalate de concesionar de către o comisie formată din reprezentanții concedentului, ai Consiliului local al orașului Luduș. și Agenției Naționale de Privatizare și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împie-dică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax, telex urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente romane, în prezența părților

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va ptetinde penalități sau despăgubiri , pentru în-târzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obliga-ția comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În condițiile în care forța majoră conduce la o declarare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor

se vor prezenta organelor judiciare competente.

Pe toată durata concesiunii,concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

1a. DISPOZITII FINALE

Modificarea,adeptarea sau prelungirea prezentului contract la data expirării se poate face numai cu acordul părților,prin negociere,în condițiile legii.

Caietul de sarcini,procesul verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract prevederile ler complectând prevederile prezentului contract. Contractul de concesiunare privind concesiunarea terenului din Luduș, str.

Crinului, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul de fiecare parte și unul pentru compartimentul Buget-Contabilitate.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR, CONTABIL SEF,
Teognesti Seria Bucur Palaghia
Deru

VICEPRIMAR,
Ing. Dancu Ovidiu

ACT ADITIONAL

La contractul de concesionare nr. 5 din 30.11.1999, încheiat între Primăria oraşului Luduş , cu sediul în Luduş , B-dul 1 Decembrie 1918 , nr. 26, reprezentată prin Primar ing. Dancu Ovidiu , în calitate de cconcedent, şi

Borda Ioan , domiciliat în Luduş, str. , bl. , sc. , ap. , posesor al C.I. seria , nr. , eliberat de poliţia Luduş la data de , în calitate de concesionar ,

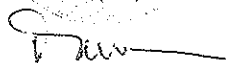
Azi 04 iunie 2007 între părţile semnatare ale contractului , au intervenit următoarele modificări :

1. Capitolul 5, aliniatul 1 şi 2 , se modifică astfel : " plata chiriei se face în 4 rate trimestriale , până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş , sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş ;
2. Capitolul 5, aliniatul 3 şi 4 , se modifică astfel : " neplata la termen a chiriei atrage penalităţi cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, iar după 30 de zile calendaristice desfiinţarea contractului fără acţionarea în judecată din partea locatorului" .
3. Capitolul 4, aliniatul 2 , se modifică astfel : valoarea chiriei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie .
4. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare , câte unul pentru : biroul "Impozite şi Taxe Locale" , biroul "PU IAP" şi unul pentru Borda Ioan .

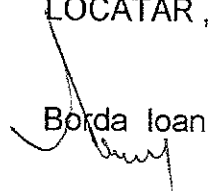
PRIMARIA ORASULUI LUDUS ,

PRIMAR ,
Ing. Dancu Ovidiu

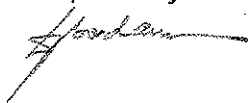


LOCATAR ,

Borda Ioan



VIZAT ,
Şef birou "Impozite şi Taxe "



VIZAT CFPP
Suciu Maria

